

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды части одноэтажного здания бани
(кадастровый номер 47:20:0000000:6128)**

1. Общие положения

1.1. Настоящая документация об аукционе разработана в соответствии со статьей 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» и Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (утверждены Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 №67) (далее – Правила).

1.2. Электронный аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о ежемесячном размере арендной платы (цене лота).

1.3. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), а подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 ГК РФ.

1.4. Официальное извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона, аукционная документация, разъяснения аукционной документации размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адрес: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов), на электронной площадке на сайте www.rts-tender.ru.

1.5. Плата за предоставление документации об аукционе не взимается.

2. Основные сведения об извещении

2.1. Вид торгов:

Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, продажа имущества ФГУП

2.2. Форма проведения:

Электронный аукцион

2.3. Наименование процедуры:

Аукцион на право заключения договора аренды части одноэтажного здания бани (кадастровый номер 47:20:0000000:6128)

2.4. Электронная площадка:

Общество с ограниченной ответственностью «РТС-ТЕНДЕР»

3. Организатор торгов

3.1. Полное наименование:

Администрация Вистинского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, ИНН 4707023419 / КПП 470701001 / ОГРН 1054700340650

3.2. Адрес:

188477, Ленинградская обл, Кингисеппский р-н, д Вистино, ул. Ижорская, д. 13

3.3. Контактное лицо

Крылов Олег Анатольевич, телефон +7(81375)67174, электронная почта victino@yandex.ru

3.4. Сведения о правообладателе/инициаторе торгов

Организатор торгов является правообладателем имущества

4. Информация о лотах

4.1. Предмет торгов (наименование лота):

Часть одноэтажного здания бани, кадастровый номер 47:20:0000000:6128

4.2. Описание лота:

В аренду передаются нежилые помещения общей площадью 139,2 м², в том числе: помещения (номера на поэтажном плане 1-10), площадью 96,4 м²; веранда (литер а), площадью 12,8 м²; сарай (литер а2), площадью 30 м².

Техническое состояние: удовлетворительное, находится в технически исправном эксплуатационном состоянии. В помещении имеются все необходимые коммуникации.

4.3. **Начальная цена:** 4 316,67Р в месяц.

4.4. **Шаг аукциона:** 215,83Р (5,00 % от начальной цены).

4.5. **Размер задатка:** 0,00Р (0,00 % от начальной цены).

4.6. **Субъект местонахождения имущества:** Ленинградская область.

4.7. **Местонахождение имущества:** обл Ленинградская, м.р-н Кингисеппский, с.п. Вистинское, д Вистино ул. Солнечная, д. 1.

4.8. **Категория объекта:** Нежилые помещения.

4.9. **Форма собственности:** Муниципальная собственность.

4.10. **Вид договора:** Договор аренды.

4.11. **Порядок оплаты:** Ежемесячный платеж.

4.12. **Ежемесячный платеж за объект:** 4 316,67Р.

4.13. **Платеж за право заключить договор:** 0,00Р.

4.14. **Срок действия договора – лет:** 5.

4.15. **Порядок ознакомления с имуществом, иной информацией:**

С документацией по аукциону - круглосуточно на сайте ЭП «РТС-Тендер», адрес в сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/property-sales/property-buyers>

Получение разъяснений, путём направления запросов через ЭП «РТС-Тендер», в соответствии с Регламентом ЭП «РТС-Тендер»;

Имущество доступно для осмотра по рабочим дням с 9:00 до 17:00 в дер. Вистино, Кингисеппского района Ленинградской области.

4.16. **Обременения, ограничения:** Изменение целевого назначения не допускается.

4.17. **Начальная цена за м²:** 31,01Р.

4.18. **Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору:**

Организация услуг бани (возмездных помывочных услуг) для населения Вистинского сельского поселения.

4.19. **Участниками аукциона могут являться** только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления.

4.20. **Сдача имущества в субаренду:** нет.

4.21. **Возможна субаренда:** нет.

4.22. **Характеристики:**

Год ввода в эксплуатацию 1978.

Кадастровый номер объекта недвижимости (здания, сооружения), в пределах которого расположено помещение 47:20:0000000:6128

Общая площадь 139,2 м².

5. Требования к заявкам

5.1. Требования, предъявляемые к участнику:

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления.

Участники конкурсов или аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам. При проведении аукционов в соответствии с Постановлением N 333 участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества"

5.2. **Перечень и требования к документам:** в соответствии с Регламентом ЭП «РТС-Тендер», расположенным по адресу в сети «Интернет»: rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales

6. Условия проведения процедуры

- 6.1. **Дата и время начала подачи заявок:** 15.07.2023 00:00.
- 6.2. **Дата и время окончания подачи заявок:** 06.08.2023 23:59.
- 6.3. **Рассмотрение заявок:** 07.08.2023 9:00 дер. Вистино, ул. Ижорская, д.13.
- 6.4. **Дата и время начала проведения аукциона:** 08.08.2023 10:00.
- 6.5. **Срок отказа организатора от аукциона:** 31.07.2023 23:59.

7. Форма, сроки и порядок оплаты по договору аренды

7.1. Арендная плата (цена договора) за пользование муниципальным имуществом, устанавливается в денежной форме и определяется по результатам аукциона, заносится в протокол о результатах проведения аукциона и устанавливается в договоре аренды муниципального имущества.

7.2. Порядок и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды муниципального имущества.

7.3. Цена договора может быть пересмотрена в сторону увеличения в порядке, установленном договором аренды.

7.4. Цена заключённого договора аренды не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

7.5. Расходы по содержанию арендуемого муниципального имущества (в том числе эксплуатационные расходы, расходы на оплату коммунальных, административно-хозяйственных услуг, возмещение балансодержателю расходов по уплате налогов и т. д.) в состав арендной платы не входят и оплачиваются арендатором отдельно.

8. Дополнительные сведения

8.1. На момент окончания срока действия договора аренды, состояние передаваемого имущества должно соответствовать техническому состоянию объекта на дату его передачи в аренду с учетом нормального износа, все неотделимые изменения и улучшения имущества передаются Арендодателю без возмещения их стоимости.

8.2. Место подачи заявок – электронная площадка РТС-тендер. Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителям необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки оператора аукциона www.rts-tender.ru (далее – электронная площадка). Регистрация заявителей на участие в аукционе (далее - заявители) на электронной площадке осуществляется ежедневно круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

8.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

8.4. Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

8.5. Заявка подаётся путём заполнения экранных форм в личном кабинете участника. Инструкции о порядке регистрации, работе в личном кабинете и подаче заявки на электронной площадке, устанавливаются оператором электронной площадки и размещены на его сайте <https://help.rts-tender.ru/manual>.

8.6. Одно лицо вправе подать только одну заявку.

8.7. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

8.8. Разъяснение положений документации об аукционе осуществляется в соответствии с пунктами 47 - 48 Правил.

8.9. Для участия в аукционе требование о внесении задатка не предусмотрено.

8.10. Договор аренды муниципального имущества заключается с победителем аукциона не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов. Договор заключается в форме электронного документа, подписанного усиленными электронными подписями Сторон.